

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ЗАПОРЖСКАЯ 39»

НОВОКУЗНЕЦК, ЗАПОРЖСКАЯ 39

8-913-327-1981

06.05.2025г. № 21

Комитет ЖКХ Администрации г. Новокузнецка

Сопроводительное письмо.

Просим Вас принять и разместить на сайте Комитета ЖКХ Администрации г. Новокузнецка план подготовки к отопительному периоду 2025-2026г. дома расположенного по адресу : г. Новокузнецк ул.Запорожская 39

Председатель ТСН «Запорожская 39» Журбий В.В.



Комитет жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г.Новокузнецка
Вх.№ 6106 от 27.05.25



УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСН " Запорожская 39"

Журбий В.В.

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) П. 2.6.

ООО НТК "Кендош" А.Е.

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк ул. Запорожская д.39		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "Запорожская 39"		
3	Год постройки	1987		
4	Теплоснабжающая организация	АО " Кузнецкая ТЭЦ"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.2025	Черненко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	11.07.2025	Черненко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	11.07.2025	Черненко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	11.07.2025	Черненко С.Н.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	16.07.2025	Черненко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	21.07.2025	Черненко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.09.2025	Черненко С.Н.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.09.2025	Черненко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2025	Черненко С.Н.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Журбий В.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Журбий В.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 01.09.2025	Журбий В.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.09.2025	Журбий В.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025	Журбий В.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025	Журбий В.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Журбий В.В.	